

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 6 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		16333,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		16173,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		159,5	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>252775</b>	<b>1,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		219477	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33298	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>370337</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		245324	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		125013	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>29400</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29400	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>312227</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		312227	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,12</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1654176</b>	<b>8,44</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>659704</b>	<b>3,37</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период		479228	2,45
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19377,12	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	122898,22	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	75584,52	0,39
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	22526,30	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	238842,29	1,22
1.2.	Уборка территории в летний период		113404	0,58
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	63314,72	0,32
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	31170,32	0,16
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18919	0,10
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>67071</b>	<b>0,34</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>330670</b>	<b>1,69</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю	246060,65	1,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	69005,62	0,35
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1503	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	2 раза в неделю	14101	0,07
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>218199</b>	<b>1,11</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	24634	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	137014	0,70
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	35179	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	3780	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	8730	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	8329	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	533	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>9516</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>7990</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>124298</b>	<b>0,63</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>303799</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1171719	5,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		482457	2,46
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>358679,27</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		358679,27	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>853572</b>	<b>4,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		227417	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		626155	3,19
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>3855167</b>	<b>19,67</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	385517	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		385517	1,97
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>4240683</b>	<b>21,64</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2246616	11,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1994067	10,17

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества